

numero tipologia punti	descrizione	Comm. 1 (Presidente) Commissario 2 Commissario 3	ALMA Costruzioni IdB	ARCO Lavori soc coop	Betasint Srl	Cipierme Srl	CR Costruzioni Generali Spa	Consorzio Ciro Menotti	Coshotek Srl	CR Costruzioni Srl	Diana Costruzioni	Edilnova Costruzioni	Edilrio	Euroelettric e Impianti	GSM Continente I	Italcop Srl	Kineo Energy e Facility Srl	Montalis Indoor Air Quality Srl	Mult Manutenzio ne Srl	Nova Officia Italia Spa	Operazione Srl	Paladino Costruzioni Srl	Planese e associati Srl	PPG Domogest	Santi M Implantisti a	Se Ma Costruzioni	Serveco	Sistec Srl	TSG Costruzioni Srl			
A1	Struttura organizzativa dell'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro, dei profili professionali, delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento	Comm. 1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
Q1		Comm. 2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
B		Comm. 3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	val. Max	
		media	0,60	0,73	0,53	0,53	0,67	0,47	0,80	0,53	0,60	0,47	0,80	0,47	0,73	0,67	0,93	0,60	0,80	0,67	0,73	0,60	0,40	0,60	0,27	0,20	0,47	0,93	0,53	0,93		
		riparametrazione	0,64	0,75	0,57	0,57	0,71	0,50	0,86	0,57	0,64	0,50	0,86	0,50	0,79	0,71	1,00	0,64	0,86	0,71	0,79	0,64	0,43	0,64	0,79	0,21	0,50	1,00	0,57			
	punti	5,14	6,29	4,57	4,57	5,71	4,00	6,86	4,57	5,14	4,00	6,86	4,00	6,29	5,71	8,00	5,14	6,86	5,71	6,29	5,14	3,43	5,14	2,29	3,71	4,00	8,00	4,57				
A2	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	Comm. 1	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
Q1		Comm. 2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
B		Comm. 3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	val. Max	
		media	0,53	0,67	0,53	0,47	0,60	0,47	0,80	0,53	0,53	0,60	0,73	0,47	0,67	0,67	1,00	0,60	0,80	0,67	0,40	0,60	0,47	0,53	0,20	0,20	0,40	0,80	0,47	1,00		
		riparametrazione	0,53	0,67	0,53	0,47	0,60	0,47	0,80	0,53	0,53	0,60	0,73	0,47	0,67	0,67	1,00	0,60	0,80	0,67	0,40	0,60	0,47	0,53	0,20	0,20	0,40	0,80	0,47			
	punti	4,27	5,33	4,27	3,73	4,80	3,73	6,40	4,27	4,27	4,80	5,87	3,73	5,33	5,33	8,00	4,80	6,40	5,33	3,20	4,80	3,73	4,27	1,60	1,60	3,20	6,40	3,73				
A3	Esperienze pregresse dell'impresa nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2024	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore		
TB			C	A	C	C	C	A	C	B/C	B	C	C	B	C	C	C	A	C	C	C	C	B	C	C	C	C	C	C	C		
22		nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione	punti	12,00	2,00	12,00	12,00	12,00	2,00	12,00	0,00	6,00	12,00	12,00	2,00	12,00	12,00	12,00	2,00	12,00	12,00	6,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00		
A4.01	Organico dell'impresa in forza nell'anno 2024 e ricorso al distacco della manodopera per gli appalti analoghi di manutenzione ordinaria (MO) e pronto	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore		
TB			B	E	E	E	E	D	C	A/C	D	D	E	E	E	E	E	D	E	E	E	E	C	E	B	B	E	E	E	E		
4		punti	2,00	3,00	8,00	8,00	8,00	5,00	4,00	0,00	6,00	6,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,00	8,00	8,00	8,00	4,00	6,00	2,00	2,00	8,00	8,00	8,00	8,00		
A4.02	Organico dell'impresa in forza nell'anno 2024 e ricorso al distacco della manodopera per gli appalti analoghi di manutenzione ordinaria (MO) e pronto	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			B	A	B	B	B	B	B	B	A	B	B	B	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	A	B	A	B		
4		punti	4,00	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
B1	Possesto di una certificazione di Responsabilità Sociale d'impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
B2	Possesto di una registrazione ENAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
B3	Possesto di una certificazione di adozione di un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori, quali ISO 45001:2018 o BS	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
B4	Possesto della Certificazione ISO 37001 in corso di validità, per la Prevenzione della Corruzione	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
B5	Possesto della certificazione UNI/PDR 125:2022 o ISO 30415 Misure per garantire la parità di genere nel contesto lavorativo	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
C1	Mezzi "verdi" che si utilizzano per effettuare gli interventi	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	
TB			TUTTI	50%	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	50	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI	50%	0%	TUTTI	TUTTI	TUTTI	TUTTI		
5		punti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,50	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
C2	Riduzione temporale dei gg. previsti all'art. 67 del C.s.a. "Tempi di Intervento" per l'esecuzione degli interventi con Priorità 2 (non urgente) in cui sono	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	
TB			20%	10%	20%	20%	20%	20%	20%	0%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	neg. 20%	20%	20%	20%	20%		
5		punti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,0		

Comm. 1 (Presidente) -
Comm. 2 -
Comm. 3 -
Segretario verbalizzante
DATA 22/12/2025

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]